

Mikkelin kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta (kokous 25.1.2022)

As Oy Partinkartano, osakkeiden 1-364 myynti (MliDno-2022-405)

OIKAISUVAATIMUS

Kaupunkikehityslautakunta on kokouksessaan 25.1.2022 päättänyt hyväksyä As Oy Partinkartano (Ristimäenkatu 3) osakkeiden 1-364 myynnin päätösehdotuksen mukaisesti. Päätösehdotuksesta kuitenkin puuttuu mielestäni asioita, joilla olisi saattanut olla vaikutusta myyntipäätökseen, eikä pöytäkirjasta ilmene, ovatko nämä asiat tulleet kokouksessa esille.

Myytäviin osakkeisiin kohdistuvaa lvis-/hissilainaa ei ole ilmoitettu ja kauppahinnaksi on ilmoitettu virheellisesti 91 026,62€. Päätösehdotuksesta puuttuu kokonaan Mikkelin kaupungin talonrakennuspalveluiden kehityshankkeeseen käyttämät rahat, noin 225 880€. Näiden asioiden yhteisvaikutuksesta myynnin todellinen tulos nykyisellä päätöksellä on noin 160 000€ tappiolla. Hämmennystä aiheuttaa miksi osakkeet, joiden pyyntihinta lähtötilanteessa oli 130 000€, myydään nyt kesken kehityshankkeen näin suurella tappiolla. Lisäksi kiinteistönvälittäjän arvio toteutuvasta velattomasta neliömyyntihinnasta perustuu mielestäni virheelliseen laskelmaan (neliövuokra mikkelin keskustassa liian alhainen). Jos laskelma pitäisi paikkansa, saisi Mikkelin keskustasta yksiöitä vuokrattua noin 350e-380e/kk. Velattomasta neliömyyntihinnasta on olemassa myös toisen välittäjän arvio, joka on 3000€/m². Käytännössä ei liene mahdollista, että velaton neliömyyntihinta laskisi 1000€/m² reilussa vuodessa, varsinkin kun taloyhtiössä on tänä aikana toteutettu mittavat katto- ja julkisivuremontit. Vaatimuksena näistä johtuen on tehdyn päätöksen kumoaminen sekä asian käsittely uudelleen oikeilla tiedoilla.

Mikkelissä 11.2.2022

xxx xxx

xxx

xxx

xxx